



LIVA ORMAN VİLLALARI





LIVA ORMAN VİLLALARI

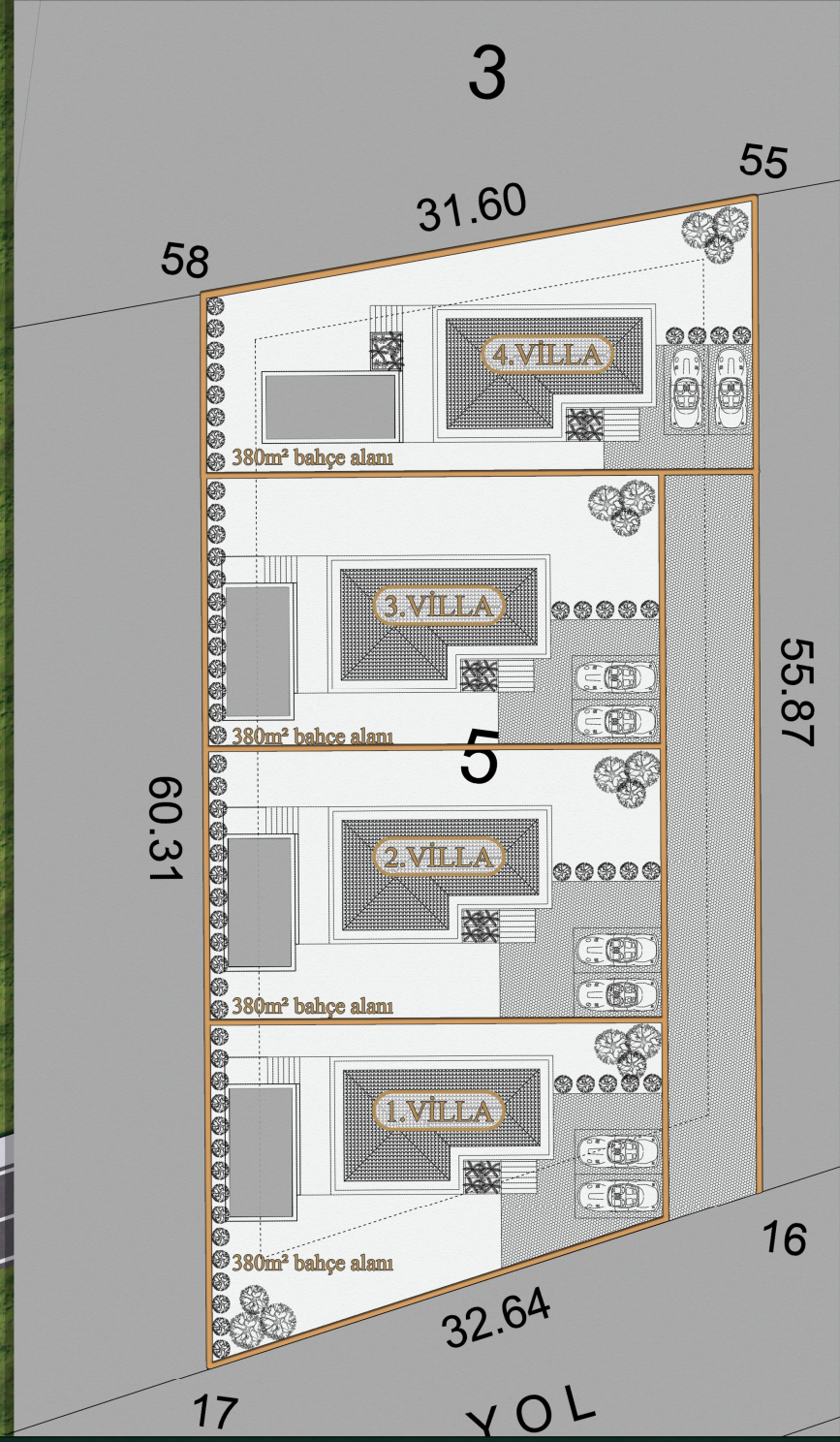
PARSEL ALANI:
1808.62m²

4 ADET 3+1 PLAN
ŞEMASINA SAHİP
VİLLA

HER BİR VİLLANIN:

452.15m² Parsel Payı
380.00m² Bahçe Alanı
(aradaki fark ortak kullanım araç
yolu ve bahçe duvarlarından
kaynaklıdır.)

Yüzme Havuzu
Zemin Terası
Bodrum Katı
İki Araçlık Otoparkı
bulunmaktadır.





- 1 HOL
8.00m²
- 2 YATAK ODASI
9.95m²
- 3 YATAK ODASI
14.40m²
- 4 TESİSAT ODASI
10.70m²
- 5 MERDİVEN
5.50m²
- 6 BANYO
5.85m²











LIVA ORMAN VİLLALARI



SİTE GÖRSELLERİ





LIVA ORMAN VİLLALARI

GÖZ ALICI TASARIM
VE BİTKİLERİN
ARASINDAKİ
DİNGİNLİK İLE SİZİ
BEKLEYEN YENİ BİR
YAŞAM TARZI.



DIŞ CEPHE GÖRSELLERİ



LIVA ORMAN VİLLALARI

KENDİNİZE AİT
YÜZME HAVUZU,
GÜNEŞLENME
TERASI, OTOYAK
VE ZARİF BİR
PEYZAJ ÇALIŞMASI
İLE KEYİFLİ VE
KULLANIŞLI BİR
DENEYİM SİZİ
BEKLİYOR.



DIŞ CEPHE GÖRSELLERİ



LIVA ORMAN VİLLALARI

ŞIKLIK VE
FONKSİYONELLİĞİN
DAVETKAR
BAŞLANGICI



DIŞ CEPHE GÖRSELLERİ



LIVA ORMAN VİLLALARI

DOĞA İLE İÇ İÇE,
MODERN YAŞAMIN
HUZURUNU
KEŞFEDİN.



DIŞ CEPHE GÖRSELLERİ



Giriş & Antre



Giriş & Antre





Yaşam Alanı & Mutfak



Banyo (zemin kat)



Yatak Odası - 1



Yatak Odası - 2



Ebeveyn Yatak Odası



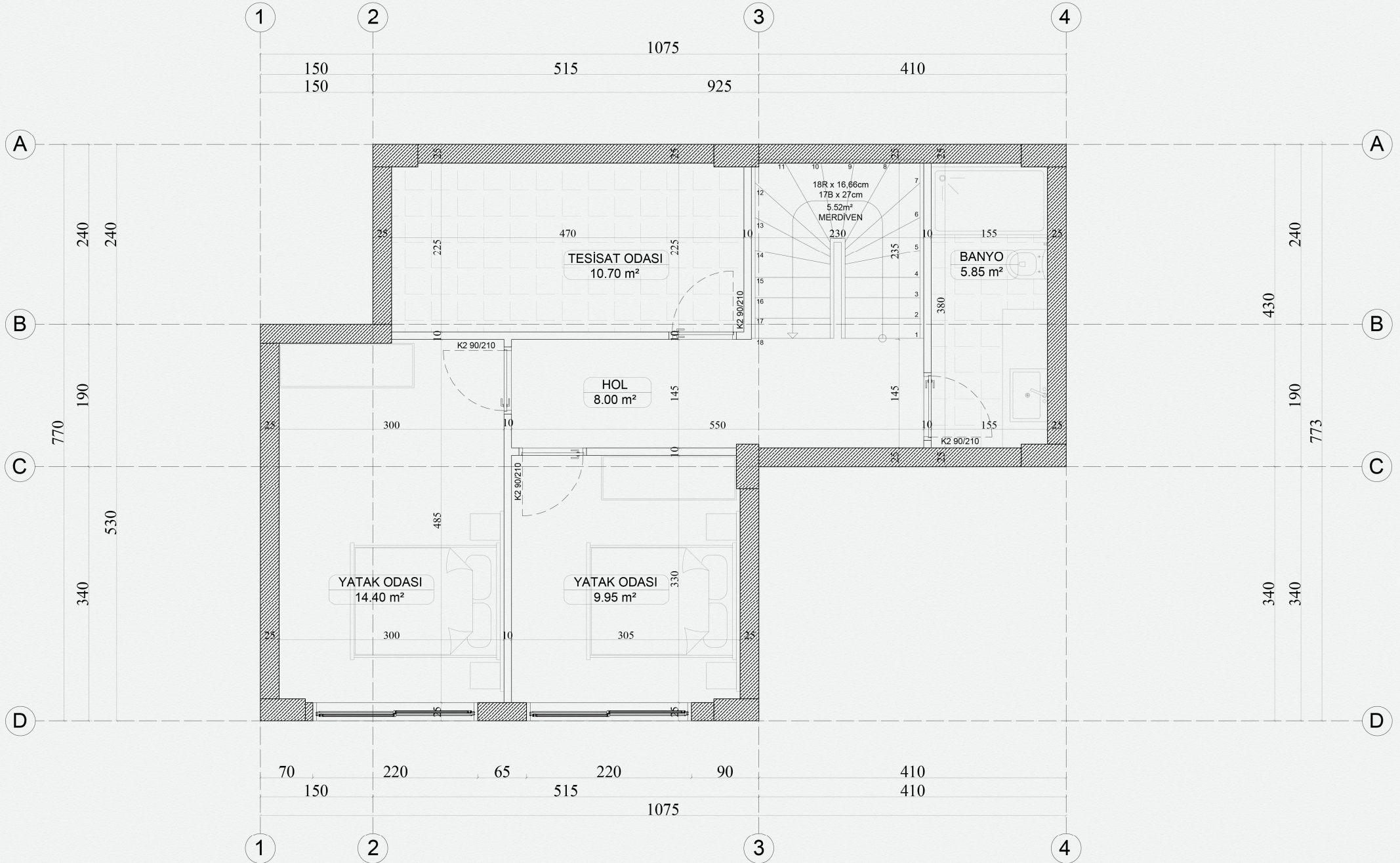
Ebeveyn Yatak Odası

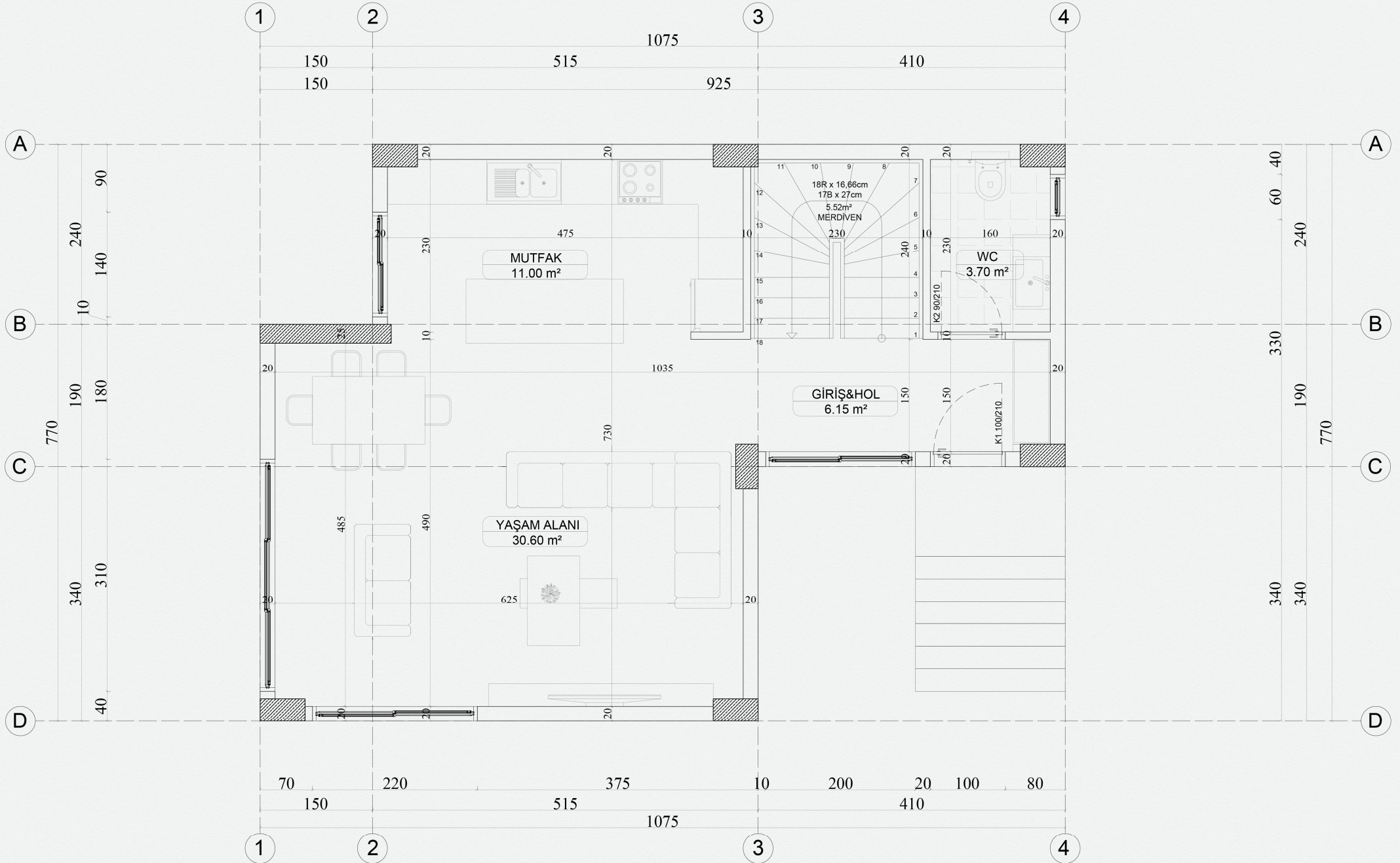


Banyo (üst kat)



Ebeveyn Banyo









ADA	174		
PARSEL	5		
PARSEL ALANI	1808.62m ²		
EMSAL	0.25	452.15m ² (genel toplam)	4 adet villa : 452.15m ² / 4 = 113.03m ² (her bir villa için)
%30 HESABI	x0.3	135.64m ² (genel toplam)	4 adet villa : 135.64m ² / 4 = 33.91m ² (her bir villa için)
TAKS %40	x0.4	723.44m ² (genel toplam)	4 adet villa : 723.44m ² / 4 = 180.86m ² (her bir villa için)

HER BİR VİLLA İÇİN

KAT	NİTELİK	NO	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN		İNŞAAT ALANI	%30 İÇİNDE DEĞERLENDİRİLECEKLER		EMSAL ALAN	TABAN ALAN
BODRUM KAT	dubleks mekan	1	65.23m ²	-	-	65.23m ²	-	-	-	-
ZEMİN KAT	dubleks mekan	1	65.23m ²	-	-	65.23m ²	merdiven : 5.51m ² hol : 6.23m ²	toplam 11.74m ²	53.49m ²	65.23m ²
1. KAT	dubleks mekan	1	72.92m ²	balkonlar	8.55m ²	81.47m ²	merdiven : 5.51m ² hol : 8.07m ² balkonlar : 8.55m ²	toplam 22.13m ²	59.34m ²	-
TOPLAM			203.38m ²	balkonlar	8.55m ²	211.93m ²	merdiven ve merdiven boşluğu balkonlar	33.87m ² 33.91m ² > 33.87m ²	112.83m ² 113.03m ² > 112.83m ²	65.23m ² 180.86m ² > 65.23m ²
GENEL TOPLAM (4 ADET VİLLA)			813.52m ²	balkonlar	34.20m ²	847.72m ²	merdiven ve merdiven boşluğu balkonlar	135.48m ² 135.64m ² > 135.48m ²	451.32m ² 452.15m ² > 451.32m ²	65.23m ² 724.44m ² > 260.92m ²



LIVA ORMAN VİLLALARI